

## COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 30 JUIN 2025

Au cours du premier semestre 2025, le Groupe a réalisé **une hausse de 10 %** de son chiffre d'affaires. Les indicateurs d'activité poursuivent une tendance haussière par rapport à la même période de 2024. **L'endettement net enregistre une baisse significative de 32%.**

### ► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

#### • CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ

Le Groupe enregistre un chiffre d'affaires consolidé cumulé de **1,33 milliard MAD** au 30 juin 2025 contre **1,2 milliard MAD** au 30 juin 2024, **soit une croissance de 10%**.

Le chiffre d'affaires consolidé au **T2 2025** est de **618 millions MAD**, en **progression de 11%** par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Le chiffre d'affaires consolidé cumulé au 30 juin 2025, en application des règles de comptabilisation en vigueur en 2024, aurait été de 1,5 milliard de dirhams **en progression de 26%** par rapport au S1 2024.

#### • ENDETTEMENT NET EN BAISSÉ

L'endettement net du Groupe est en **baisse de 32%**, et se situe à **939 Millions MAD** au 30 juin 2025 contre 1,376 milliard MAD au 30 juin 2024.

### ► PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉS

#### • PRÉVENTES

Les préventes au T2 2025 s'établissent à **1.409 unités** contre 1.074 unités au T2 2024, **en augmentation de 31%**.

Au 1er semestre 2025, le Groupe a enregistré **une progression globale de 36 %** par rapport à la même période de 2024.

#### • CARNET DE COMMANDES

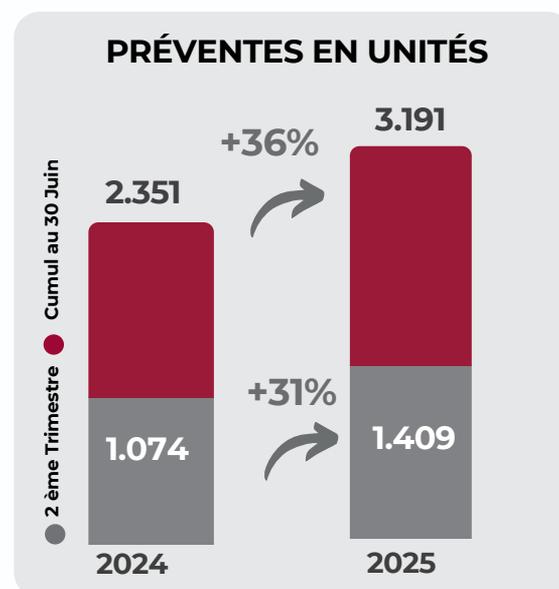
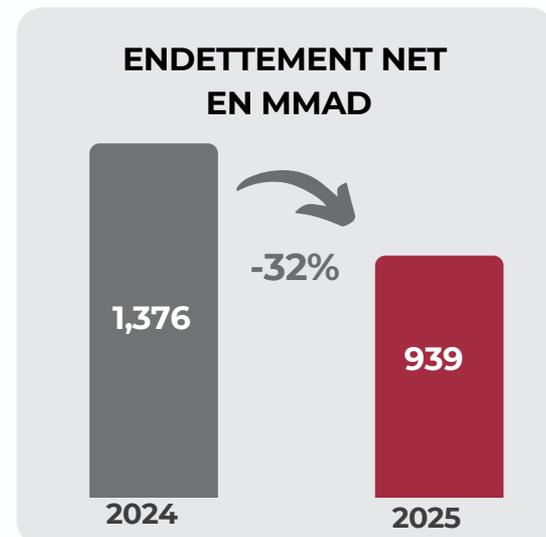
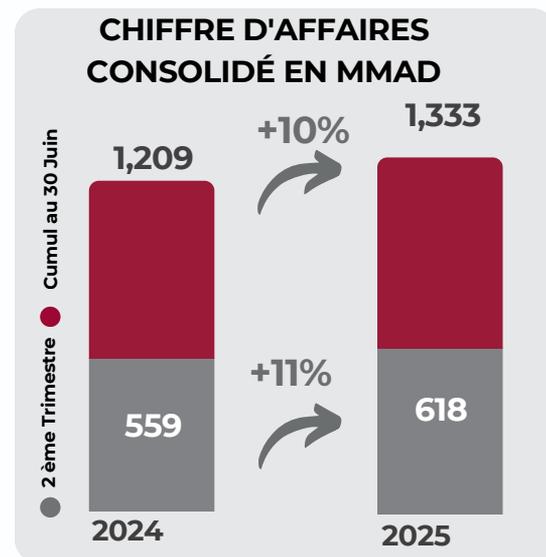
Au 30 juin 2025, le Groupe dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.785 unités** pour une VIT sécurisée de l'ordre de **4,5 milliards MAD**.

#### • PRODUCTION

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à **6.352 unités** au 30 Juin 2025, contre 6.205 unités au 30 Juin 2024.

#### • PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T2 2025.



### FAITS MARQUANTS

Le Groupe a acquis une participation majoritaire au capital d'une société propriétaire d'un terrain situé à Marrakech, en vue de lancer un nouveau projet de haut standing.

Au cours du premier semestre 2025, le Groupe continue de réceptionner plusieurs tranches à Marrakech, Beni Mellal et Safi.